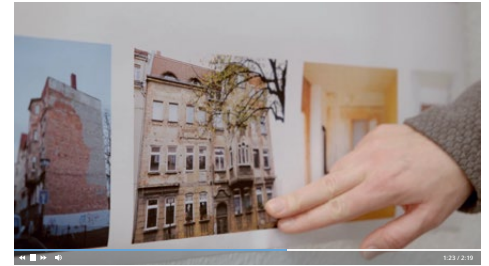


SCHÖNER MACHEN.



**Modernisierung in Halle,
Familie Euen/Weise**



Das Paulusviertel in Halles Nordstadt ist beliebt. Besonders Familien finden hier ein Zuhause – in ruhiger Lage und mit attraktiven Gründerzeitbauten. Susanne Euen hat mit ihrer Familie genau das richtige Objekt gefunden – nicht für den eigenen Lebensmittelpunkt, sondern als Investition zur Altersvorsorge. Die gelernte Architektin machte das altherwürdige Wohnhaus von 1910 zum Familienprojekt und auch ihre Eltern investierten.

Nach aufwändiger Modernisierung entstanden vier Wohnungen mit einer

Gesamtfläche von 270 Quadratmetern. Neue Fenster und Wärmedämmung wurden eingebaut, eine moderne Heizung und Lüftungsanlage installiert sowie das Warmwassersystem, die Elektroanlage und die Wasserversorgung erneuert, schließlich noch Balkone angebaut und innen alles hergerichtet. Das MODERN-Darlehen der Investitionsbank half bei der Finanzierung. Das Ergebnis kann sich sehen lassen und punktet mit mehr Wohnqualität für die Mieter.

FÖRDERFAKTEN

**Sanierung eines
denkmalgeschützten
Mehrfamilienhauses
in Halle**

■ **Darlehen:**

275.000 Euro //

Gesamtinvestition:

347.600 Euro

■ **Programm:**

Sachsen-Anhalt

MODERN

EINFACH FÜR SIE:

- :: Sie wollen auch in eine Immobilie investieren?
- :: Sie wollen sich und Ihrer Familie den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen und eine Immobilie bauen, kaufen oder modernisieren?
- :: Sie wollen Energiekosten sparen? Sie planen eine moderne Heizung oder neue Fenster einzubauen?
- :: Sie wollen den Wohnkomfort Ihrer Mieter verbessern und altersgerechte Wohnbedingungen schaffen?
- :: Sie suchen dafür individuelle und möglichst unkomplizierte Lösungen?

LASSEN SIE SICH BERATEN.

UNSERE FÖRDERESPEZIALISTEN HELFEN IHNEN WEITER!

Kostenfreie Hotline 0800 56 007 57

www.ib-sachsen-anhalt.de